

**COMUNE DI PIETRAFITTA
PROVINCIA DI COSENZA**

D.U.P.

***Documento Unico di Programmazione
semplificato***

2025-2027

(per enti con popolazione inferiore a 2.000 ab.)

SOMMARIO

LINEE PROGRAMMATICHE DI MANDATO

PARTE PRIMA

ANALISI DELLA SITUAZIONE INTERNA ED ESTERNA DELL'ENTE

1. MODALITÀ DI GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI

- Servizi gestiti in forma diretta
- Servizi gestiti in forma associata
- Servizi affidati a organismi partecipati
- Servizi affidati ad altri soggetti
- Altre modalità di gestione di servizi pubblici

2. SOSTENIBILITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE

- Situazione di cassa dell'Ente
- Livello di indebitamento
- Debiti fuori bilancio riconosciuti
- Ripiano disavanzo da riaccertamento straordinario dei residui
- Ripiano ulteriori disavanzi

3. GESTIONE RISORSE UMANE

4. VINCOLI DI FINANZA PUBBLICA

PARTE SECONDA

INDIRIZZI GENERALI RELATIVI ALLA PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO DI BILANCIO

A) Entrate:

- Tributi e tariffe dei servizi pubblici
- Reperimento e impiego risorse straordinarie e in conto capitale
- Ricorso all'indebitamento e analisi della relativa sostenibilità

B) Spese:

- Spesa corrente, con specifico rilievo alla gestione delle funzioni fondamentali;
- Programmazione triennale del fabbisogno di personale
- Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi
- Programmazione investimenti e Piano triennale delle opere pubbliche

C) Raggiungimento equilibri della situazione corrente e generali del bilancio e relativi equilibri in termini di cassa

D) Gestione del patrimonio con particolare riferimento alla programmazione urbanistica e del territorio e Piano delle alienazioni e della valorizzazione dei beni patrimoniali

E) Obiettivi del Gruppo Amministrazione Pubblica

LINEE PROGRAMMATICHE DI MANDATO

Di seguito si riporta uno stralcio del programma elettorale per il mandato 2021-2026.

Il progetto complessivo di risanamento e rinnovamento del nostro paese dovrà costituire il filo conduttore della gestione politica.

Ideato, messo in atto progressivamente ed in maniera efficace da questo gruppo, continuerà a focalizzarsi sulle esigenze dei cittadini e del paese:

- ✓ tutela e sicurezza ambientale;
- ✓ ammodernamento ed ampliamento delle infrastrutture relative ai servizi primari, rete idrica e fognaria;
- ✓ riconversione e valorizzazione di strutture del centro storico;
- ✓ riqualificazione strutture di pregio e culto;
- ✓ efficientamento energetico;
- ✓ adeguamento ed ampliamento aree di svago e di aggregazione sociale;
- ✓ assistenza alle fasce più deboli della popolazione;
- ✓ stabilità e sostenibilità economico-finanziaria.

La lista civica **“UNITI PER PIETRAFITTA”** proseguirà inoltre la propria azione di cooperazione con gli altri enti pubblici.

In merito alla pianificazione degli interventi, particolare attenzione verrà rivolta nei confronti di tutte le opportunità di crescita e sviluppo che potrebbero maturare nei prossimi anni sia a livello regionale che nazionale nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

Pertanto, per consentire a questa comunità di effettuare un ulteriore passo in avanti verso il consolidamento dello sviluppo economico, sociale e culturale, si prevede la realizzazione dei seguenti obiettivi:

- ✓ prosecuzione e completamento dei lavori inerenti la mitigazione del rischio idrogeologico nelle frazioni Franconi, Vicinanzo, Campitello e Dota;
- ✓ redazione progetto esecutivo, pubblicazione bando ed assegnazione dei lavori inerenti il risanamento idrogeologico dell’area prospiciente via Sant’Umile da Bisignano; allo stato attuale è stato già finanziato il progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- ✓ prosecuzione e completamento dei lavori inerenti l’impianto di depurazione comunale e della rete di raccolta fognaria afferente;
- ✓ progetto e realizzazione di una nuova rete comunale di distribuzione idrica, a servizio di tutte le frazioni del comune, e, laddove tecnicamente ancora possibile, ristrutturazione della rete idrica esistente, con conseguente collegamento alla nuova rete;
 - incremento della disponibilità e della capacità di distribuzione dell’acqua, con lo scopo di rendere il comune progressivamente indipendente dalla SORICAL e resiliente nei periodi massima siccità; questo verrà realizzato mediante il potenziamento della captazione d’acqua dalla sorgente “Sciolle-Craticello” ed acquisizione dell’acquedotto di proprietà della SORICAL sito in via Salita Franconi;
- ✓ ampliamento dell’attuale vasca d’acqua di irrigazione per le coltivazioni; la stessa potrà essere utilizzata come bacino di prelievo in caso di emergenza incendio. La condotta di distribuzione verrà di conseguenza prolungata, dalla frazione Campitello fino alla Contrada Conicella, bivio stazione;
- ✓ prosecuzione e completamento dei lavori di riqualificazione del centro storico nell’ambito del **PROGETTO BORCHI ANTICHI**; in linea con le politiche regionali nel settore turistico e dell’attrattività del territorio, alcuni fabbricati verranno ristrutturati e classificati come alberghi diffusi, ovvero imprese ricettive residenziali formate da più case, preesistenti e vicine fra loro, a gestione unitaria e in grado di fornire servizi alberghieri. Tale iniziativa potrà produrre uno stimolo culturale, economico ed occupazionale;

- ✓ valorizzazione della struttura del Convento di Sant'Antonio, in supporto alla notevole opera di sviluppo avviata e tracciata da Don Antonio Abbruzzini;

nell'ambito del **PROGETTO BORGHI ANTICHI**, si cercherà di stimolare anche il turismo religioso;

- ✓ prosieguo lavori di riqualificazione parte vecchia del cimitero comunale;
- ✓ assegnazione e completamento dei lavori inerenti la riqualificazione della rete di illuminazione pubblica;
- ✓ progetto e realizzazione del secondo parco giochi sul territorio comunale, nell'area della piazzetta adiacente il plesso scolastico ELVIRA BIANCHI SERRA e contestuale manutenzione del parco esistente nei pressi del convento;
- ✓ riqualificazione del centro sportivo polivalente esistente in via Riforma, per il quale è stato già presentato il progetto per l'accesso al fondo di finanziamento sport e periferie;
- ✓ progetto e realizzazione di una pista ciclabile e pedonale sulla strada provinciale tra i comuni di Pietrafitta e Aprigliano, per consentire ai numerosi ciclisti che transitano sulle nostre strade di praticare l'attività sportiva in tutta sicurezza anche al di fuori del territorio comunale; tale progetto verrà sviluppato in sinergia con il comune di Aprigliano e la provincia di Cosenza;
- ✓ finalizzazione del procedimento di formazione ed approvazione del P.S.A., strumento urbanistico che consentirà di armonizzare il territorio Comunale con i paesi limitrofi di Aprigliano e Piane Crati;
- ✓ monitoraggio presso gli enti preposti delle attività inerenti la bonifica della discarica Sant'Ippolito.

D.U.P. SEMPLIFICATO

PARTE PRIMA

**ANALISI DELLA SITUAZIONE INTERNA ED
ESTERNA DELL'ENTE**

1 – Modalità di gestione dei servizi pubblici locali

Servizi gestiti in forma diretta

Servizio
Organi istituzionali
Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato
Gestione delle entrate tributarie e servizi fiscali
Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Ufficio tecnico
Elezioni e consultazioni popolari - Anagrafe e stato civile
Statistica e sistemi informativi
Altri servizi generali
Ordine pubblico e sicurezza
Polizia locale e amministrativa
Istruzione e diritto allo studio
Altri ordini di istruzione non universitaria
Servizi ausiliari all'istruzione
Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali
Valorizzazione dei beni di interesse storico
Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale
Assetto del territorio ed edilizia abitativa
Urbanistica e assetto del territorio
Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente
Difesa del suolo
Tutela, valorizzazione e recupero ambientale
Servizio idrico integrato
Trasporti e diritto alla mobilità
Viabilità e infrastrutture stradali
Sistema di protezione civile
Diritti sociali, politiche sociali e famiglia
Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido
Interventi per la disabilità
Interventi per gli anziani
Interventi per i soggetti a rischio di esclusione sociale
Interventi per le famiglie
Interventi per il diritto alla casa
Servizio necroscopico e cimiteriale

Servizi gestiti in forma associata

Servizio
Segreteria generale

Servizi affidati a organismi partecipati

Servizio
Nessuno

Servizi affidati ad altri soggetti

Servizio
Rifiuti

L'Ente detiene le seguenti partecipazioni:

Enti strumentali controllati:

Denominazione	% di partecipazione	Capitale sociale al 31/12/2024	Note
Nessun Ente			

Enti strumentali partecipati

Denominazione	% di partecipazione	Capitale sociale al 31/12/2024	Note
Nessun Ente			

Società controllate

Denominazione	% di partecipazione	Capitale sociale al 31/12/2024	Note
Nessuna società			

Società partecipate

Denominazione	% di partecipazione	Capitale sociale al 31/12/2024	Note
Nessuna società			

Altre modalità di gestione dei servizi pubblici

Il servizio di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti è gestito dall'Ente mediante appalto alla società Calabra Maceri S.p.A.

Sono in corso, comunque, le attività per un nuovo affidamento del servizio.

2 – Sostenibilità economico-finanziaria

Situazione di cassa dell'Ente

Fondo cassa al 01/01/2025 €. 699.001,71.

Andamento del Fondo cassa negli esercizi precedenti

	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
Fondo cassa al 31.12	115.517,51	712.194,51	915.856,70	1.534.239,79	699.001,71
di cui cassa vincolata	485.055,94	1.107.877,49	1.283.858,78	1.937.526,11	1.029.587,46

Utilizzo Anticipazione di cassa nel triennio precedente

Anno di riferimento	gg. di utilizzo	Costo interessi passivi
anno 2024	n. 0	€. 0,00
anno 2023	n. 0	€. 0,00
anno 2022	n. 0	€. 0,00
anno 2021	n. 0	€. 0,00
anno 2020	n. 0	€. 0,00
anno 2019	n. 365	€. 6.724,46
anno 2018	n. 365	€. 15.877,49

Livello di indebitamento

Incidenza interessi passivi impegnati/entrate accertate primi 3 titoli

Anno di riferimento	Interessi passivi impegnati(a)	Entrate accertate tit.1-2-3- (b)	Incidenza (a/b)%
anno 2023	20.873,26	1.081.941,82	1,93%
anno 2022	23.454,32	1.087.565,05	2,16%
anno 2021	25.924,02	959.844,11	2,70%
anno 2020	28.564,21	1.081.914,72	2,64%
anno 2019	30.236,11	970.745,46	3,11%
anno 2018	50.474,45	1.132.631,73	4,46%

Debiti fuori bilancio riconosciuti

Anno di riferimento	Importo debiti fuori bilancio riconosciuti (a)
anno 2024	Nessun debito
anno 2023	Nessun debito
anno 2022	Nessun debito
anno 2021	56.028,39
anno 2020	Nessun debito
anno 2019	Nessun debito
anno 2018	Nessun debito

Ripiano disavanzo da riaccertamento straordinario dei residui

A seguito del riaccertamento straordinario dei residui l'Ente ha rilevato un disavanzo di amministrazione pari ad €. 660.000,00, per il quale il Consiglio Comunale con delibera n. 13 del 12/06/2015 ha definito un piano di rientro in n. 30 annualità, con un importo di recupero annuale pari ad €. 22.000,00.

L'andamento del recupero del disavanzo da riaccertamento straordinario prosegue secondo il piano di rientro deliberato dall'organo consiliare.

Ripiano ulteriori disavanzi

Per gli esercizi 2025-2027 il Comune di Pietrafitta dovrà provvedere, annualmente, a trovare copertura ai seguenti ulteriori disavanzi:

€. 21.150,67 a titolo del disavanzo di complessivi €. 317.260,09 emerso in occasione dell'approvazione del Rendiconto 2019 derivante dalla differente modalità di calcolo del FCDE e ripianato dal Consiglio comunale in 15 esercizi, con delibera n. 6 del 28/07/2020 ai sensi dell'art. 39-quater, D.L. n. 162/2019.

€. 11.161,54 a titolo del disavanzo derivante dai provvedimenti legislativi conseguenti alla pronuncia della Corte Costituzionale n. 80/2021 che ha dichiarato illegittimo l'art. 39-ter, commi 2 e 3, del d.l. n. 162.

Di seguito si riporta una tabella di sintesi dei disavanzi

MODALITÀ DI COPERTURA DEL DISAVANZO NEL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027	COPERTURA DEL DISAVANZO PER ESERCIZIO		
	Esercizio 2025	Esercizio 2026	Esercizio 2027
Disavanzo derivante dal riaccertamento straordinario dei residui	22.000,00	22.000,00	22.000,00
Disavanzo da costituzione del FAL da ripianare ai sensi dell'art. 52, co, 1-bis, d.l. n. 73/2021	11.161,34	11.161,34	11.161,34
Disavanzo 2019 derivante dal passaggio dal metodo semplificato al metodo ordinario di calcolo al FCDE	21.150,67	21.150,67	21.150,67
Totale	54.312,01	54.312,01	54.312,01

3 – Gestione delle risorse umane

Personale

Personale in servizio al 31/12/2024

Categoria	Numero	A tempo indeterminato	Altre tipologie
Cat. D3			
Cat. D1	2	1	1
Cat. C	1	1	0
Cat. B3			
Cat. B1	2	2	0
Cat. A	1	1	0
TOTALE	6	5	1

Si ritiene di dover evidenziare, preliminarmente, che la struttura comunale, è stata interessata negli ultimi anni da numerosi pensionamenti e perciò necessita di un immediato potenziamento di organico.

Alla data di predisposizione del presente documento il Segretario Comunale è in Convenzione con il Comune di Rose (capofila). La Convenzione è stata approvata con atto di Consiglio Comunale n. 26 del 24.07.2018.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico è attualmente un dipendente a tempo determinato ex art. 110. Le Posizioni Organizzative sono state conferite al responsabile del Settore Tecnico e al responsabile del servizio Economico-Finanziario che dirige anche il settore Amministrativo.

L'organizzazione del Comune si articola al suo interno in aree di attività omogenee coordinate dal Segretario Comunale in convenzione.

Le funzioni del Segretario Generale sono esplicitate nel vigente regolamento di organizzazione degli uffici e servizi comunali e dalla normativa vigente.

La responsabilità della gestione amministrativa è attribuita al Responsabile del settore e consiste nel potere di organizzare autonomamente le risorse umane e strumentali poste a disposizione, per attuare gli obiettivi di governo degli organi istituzionali del Comune.

Andamento della spesa di personale (rapportato annuo) degli ultimi sette anni

Anno di riferimento	Dipendenti	Spesa di personale	Incidenza % spesa personale/spesa corrente
anno 2023	5,62	276.074,02	30,771%
anno 2022	5,62	312.426,29	34,099
anno 2021	6,07	286.783,63	36,541
anno 2020	6,32	322.598,72	36,779
anno 2019	9,55	370.652,09	43,924
anno 2018	9,40	401.391,89	45,144
anno 2017	10,35	415.834,30	44,661
anno 2016	12,12	527.764,45	50,777

La programmazione del fabbisogno di personale attualmente vigente è quella approvata con delibera della Giunta comunale n. 48 del 15/11/2024.

Rispetto dei vincoli di finanza pubblica

L'Ente nel quinquennio precedente ha rispettato i vincoli di finanza pubblica.

In particolare,

- ha rispettato il Patto di Stabilità interno per l'anno 2015
- gli obiettivi del pareggio di bilancio per l'anno 2016 - 2017 – 2018 – 2019 – 2020 – 2021-2022 - 2023
- lo schema di bilancio di previsione attuale rappresenta il rispetto tendenziale degli obiettivi anche per il 2025-2027;
- ha attivato la piattaforma di certificazione dei crediti;
- è rispettoso dei vincoli in materia di spesa di personale;
- ha assolto a tutti gli obblighi di comunicazione dei dati contabili alla BDAP.

D.U.P. SEMPLIFICATO

PARTE SECONDA

**INDIRIZZI GENERALI RELATIVI
ALLA PROGRAMMAZIONE
PER IL PERIODO DI BILANCIO**

Nel periodo di valenza del presente D.U.P. semplificato, in linea con il programma di mandato dell'Amministrazione, la programmazione e la gestione dovrà essere improntata sulla base dei seguenti indirizzi generali:

A) ENTRATE

Tributi e tariffe dei servizi pubblici

Le politiche tributarie dovranno essere improntate ad una equità fiscale e ad una copertura integrale dei costi dei servizi.

Relativamente alle entrate tributarie, in materia di agevolazione/esenzioni, le stesse dovranno essere indirizzate verso i ceti meno abbienti.

La previsione per il triennio è la conferma delle aliquote attuali, onde garantire la copertura dell'attuale livello di spesa corrente, a parità di risorse trasferite dallo Stato.

Le politiche tariffarie saranno improntate a mantenere i servizi senza incrementi di tariffe, proprio al fine di garantire una maggiore equità fiscale.

Reperimento e impiego risorse straordinarie e in conto capitale

Per garantire il reperimento delle risorse necessarie al finanziamento degli investimenti, nel corso del periodo di bilancio l'Amministrazione dovrà continuare a reperire finanziamenti presso gli Enti Pubblici di livello superiore.

In merito a ciò si segnala che, comunque, in tale triennio si dipanerà anche la realizzazione delle seguenti opere pubbliche già finanziate.

Ricorso all'indebitamento e analisi della relativa sostenibilità

In merito all'indebitamento, nel corso del prossimo triennio, come già si è detto, non si prevede di ricorrere a nuovi mutui salvo che non vi sia accollo degli stessi da parte di altri soggetti.

B) SPESE

Spesa corrente, con specifico riferimento alle funzioni fondamentali

Relativamente alla gestione corrente il Comune di Pietrafitta dovrà definire la stessa in funzione dell'obiettivo di risparmio per le spese non strettamente legate all'erogazione di servizi. Verranno mantenuti i servizi garantiti nell'anno 2024 e precedenti.

Programmazione triennale del fabbisogno di personale

In merito alla programmazione del personale, la stessa dovrà essere volta, nei limiti imposti dalle norme e dalle ristrettezze di bilancio a potenziare e valorizzare l'organico presente anche attraverso l'attivazione dell'istituto delle progressioni verticali.

Come già detto in precedenza la programmazione del fabbisogno di personale attualmente vigente è quella approvata dalla Giunta con delibera n. 48 del 15/11/2024, che interessa il triennio 2025-2027.

PIANO ASSUNZIONI 2025				
Unità	Profilo	Cat.	% P.T.	Modalità di accesso
1	Funzionario E.Q.	Area dei funzionari ed elevata qualificazione	50,00%	Mobilità obblig./volont. - Concorso - Scorrimto graduatorie altri Enti - Art. 110 TUEL
1	Operatore Esperto	Area degli operatori esperti	50,00%	Mobilità obblig./volont. - Concorso - Scorrimto graduatorie altri Enti - Assunzione a T.D.
PIANO ASSUNZIONI 2026				
Unità	Profilo	Cat.	% P.T.	Modalità di accesso
0	Nessuno			
0	Nessuno			
PIANO ASSUNZIONI 2027				
Unità	Profilo	Cat.	% P.T.	Modalità di accesso
0	Nessuno			
0	Nessuno			

Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi

In merito alle spese per beni e servizi, le stesse dovranno essere attivate nel rispetto della normativa vigente, passando, ove sia necessario, attraverso il mercato elettronico, le centrali di committenza, previa verifica della presenza di convenzioni Consip attive.

Per quanto attiene alla gestione delle risorse rivenienti dal PNRR, atteso che l'impulso agli investimenti ha favorito il nascere di nuove aziende, le quali in molti casi non risultano essere sufficientemente strutturate, si fornisce indirizzo affinché, nel rispetto delle norme vigenti, le relative forniture vengano prioritariamente affidate a soggetti di sicura affidabilità tecnica e commerciale e con le quali possibilmente l'Ente abbia già intrattenuto soddisfacenti rapporti.

Di seguito si riporta il programma biennale 2025-2026 degli acquisti di forniture e servizi.

Il programma triennale viene redatto secondo gli schemi tipo ai sensi del comma 6, dell'art. 21, del D.Lgs. n. 50/2016

ALLEGATO II - SCHEDA A : PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2025-2026

COMUNE DI PIETRAFITTA

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma		
	Disponibilità finanziaria		Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	56.800,00	0,00	56.800,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	0,00	0,00	0,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191, D.Lgs. 50/2016	0,00	0,00	0,00
Altro	0,00	0,00	0,00
totale	56.800,00	0,00	56.800,00

ALLEGATO II - SCHEDA B : PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2025-2026 COMUNE DI PIETRAFITTA

ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

NUMERO Intervento CUI	Codice Fiscale Annullazione	Prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP	Acquisto ricoperto nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, beni e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è ricoperto	Lotto Annullazione	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto (Regione/I)	Settore	DESCRIZIONE DELL'ACQUISTO	Livello di priorità	Responsabile del Procedimento	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO					CENTRALE DI COMMITTEENZO O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO			
															Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successive	Totale (3)	Apporto di capitale privato (5)		codice ALFA	demonstrazione	
																			Importo	Tipologie			
8000850703-02	8000850707	2024	2024	C71F22001550006	No	//	SI	Calabria	Servizi	Servizi e cittadinanza digitale (Pagopa)	2	Resp. Serv. Annull.	3	No	4.578,00	0,00	0,00	4.578,00	0,00	No	Nessuno	No	
8000850703-03	8000850707	2024	2024	C71F22001540006	No	//	SI	Calabria	Servizi	Servizi e cittadinanza digitale (Spid-Cie)	2	Resp. Serv. Annull.	3	No	14.000,00	0,00	0,00	14.000,00	0,00	No	Nessuno	No	
8000850703-04	8000850707	2024	2024	C71F22001560006	No	//	SI	Calabria	Servizi	Attivazione al Cubid per le PA Locali	2	Resp. Serv. Annull.	3	No	38.221,00	0,00	0,00	38.221,00	0,00	No	Nessuno	No	
															56.800,00	0,00	0,00	56.800,00	0,00				

ALLEGATO II - SCHEDA C: PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2025-2026
COMUNE DI PIETRAFITTA

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA'
DEL PRECEDENTE PROGRAMMA BIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE ACQUISTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
No	No	No	No	No	No

Programmazione investimenti e Piano triennale delle opere pubbliche e PNRR

Di seguito si espone il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e dell'elenco annuale 2025 ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016 (attualmente vigenti).

L'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016 "Programma delle acquisizioni delle stazioni appaltanti" prevede che le amministrazioni aggiudicatrici adottino il programma triennale dei lavori pubblici di importo stimato pari o superiore a 150.000,00 €, nonché i relativi aggiornamenti annuali, nel rispetto dei documenti programmatori, in coerenza con il bilancio e le norme inerenti la programmazione economico-finanziaria;

Il programma triennale del Comune di Pietrafitta è contenuto nel Documento unico di programmazione (DUP) dell'ente è predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato n. 4/1 del D.Lgs. n. 118/2011;

Il programma triennale viene redatto secondo gli schemi tipo ai sensi del comma 8, dell'art. 21, del D.Lgs. n. 50/2016

ALLEGATO I - SCHEDA A) : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027

COMUNE DI PIETRAFITTA

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027	
Risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	4.437.197,84	0,00	0,00	4.437.197,84
Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				0,00
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati				0,00
Stanziamanti di bilancio				0,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403				0,00
Risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191, D.Lgs. 50/2016				0,00
Altra tipologia (diverso utilizzo Mutui CDP)	206.518,72	0,00		206.518,72
Totale	4.643.716,56	0,00	0,00	4.643.716,56

Il referente del programma
(Ing. Ippolito Morrone)

ALLEGATO I - SCHEDA B): PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027
 COMUNE DI PIETRAFITTA

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle Opere Incompiute																	
CUP (1)	Descrizione Opere	Determinazioni dell'amministrazione	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	importo complessivo dell'intervento (2)	importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art. 1, D.M. 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opere	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altre opere pubbliche ai sensi dell'articolo 191 del Codice	Vendita ovvero demolizione (4)	Parte di infrastruttura di rete
	NESSUNA																
					0,00												

Il referente del programma
 (Ing. Ippolito Morrone)

ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027
 COMUNE DI PIETRAFITTA

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI Intervento (2)	Riferimento CUP Opere Incomplete (3)	Descrizione Immobile	Codice Istat			localizzazione - CODICE NUTS	trasferimento immobile a titolo correttivo ex comma 1, art. 191	immobili disponibili ex articolo 21, comma 5	già incluso in programma di dismissione di cui art. 27, D.L. 201/2011, convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opere incomplete di cui si è dichiarata l'inattuazione dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
Nessuno			Nessuno									0,00	0,00	0,00	0,00
												0,00	0,00	0,00	0,00

Il referente del programma
 (Ing. Ippolito Marrone)

ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027
 COMUNE DI PIETRAFITTA

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI	Cod. Int. Anm.ne	Codice CUP	Anno avvio affidamento	Responsabile del procedimento	lotto funzionale	lavoro complesso	codice ISTAT			localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	livello di priorità	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (Nota 8)								
							Reg	Prov	Com						Primo anno (2025)	Secondo anno (2026)	Terzo anno (2027)	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore immobili all'intervento	Scadenza ultima utilizzo mutuo	Apporto di capitale privato	
																						Importo	Tipologia
80003650787-2022-01	2022-01	C74H(23000030002	2023	Responsabile UTC	si	si	18	078	096	ITF61	03	A05-10	Interventi di riqualificazione del borgo	1	991.285,56				991.285,56		alcune	0,00	no
80003650787-2022-02	2021-01	C76H(19000130002	2021	Responsabile UTC	si	si	18	078	096	ITF61	01	A02-99	Realizzazione impianto di depurazione	2	961.811,66	-			961.811,66		alcune	0,00	no
80003650787-2022-05	2023-05	C77H(23000250001	2023	Responsabile UTC	si	si	18	078	096	ITF61	01	A02-05	Interventi di risanamento idrogeologico dell'area prospiciente via Vallone del comune di Pietrafitta	1	500.000,00	-			500.000,00		alcune	0,00	no
80003650787-2022-06	2023-06	C77H(23000280001	2023	Responsabile UTC	si	si	18	078	096	ITF61	01	A02-05	Interventi di risanamento idrogeologico dell'area prospiciente le strade provinciali SP 217-via Libertà nel comune di Pietrafitta	1	500.000,00	-			500.000,00		alcune	0,00	no
80003650787-2022-09	2022-07	C72C(2000110001	2023	Responsabile UTC	si	si	18	078	096	ITF61	03	E10-40	Interventi per la resilienza e la valorizzazione del territorio nel centro abitato	2	206.701,00				206.701,00		alcune	0,00	no
80003650787-2022-10	2022-08	C73B(2000000001	2023	Responsabile UTC	si	si	18	078	096	ITF61	03	E10-40	Interventi di rigenerazione volti ad aumentare l'attrattività del borgo centro abitato	3	233.872,00				233.872,00		alcune	0,00	no
80003650787-2022-11	2022-09	C76F(23000010001	2023	Responsabile UTC	si	si	18	078	096	ITF61	07	E10-40	Interventi di efficientamento energetico degli impianti e messa in sicurezza di edifici pubblici centro urbano	2	265.513,00				265.513,00		alcune	0,00	no
80003650787-2023-01	2023-01	C71E(23000180006	2023	Responsabile UTC	si	si	18	078	096	ITF61	99	A02-99	Interventi di meccanizzazione raccolta dei rifiuti e isole ecologiche	2	825.576,88				825.576,88		alcune	0,00	no
80003650787-2022-15	2022-13	In corso di assegnazione	2025	Responsabile UTC	si	si	18	078	096	ITF61	01	A06-90	Lavori di realizzazione locali sterminelli	1	156.954,44				156.954,44		alcune	0,00	no
															4.643.716,56	0,00	0,00	0,00	4.643.716,56	0,00		0,00	

Il referente del programma
 (Ing. Ippolito Morone)

ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027
 COMUNE DI PIETRAFITTA

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

A CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	C CUP	N DESCRIZIONE INTERVENTO	E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	P Importo annualità	T IMPORTO INTERVENTO	Finalità	O Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZI ONE	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	
											codice AUSA	denominazione
80003650787-2022-01	C74H21000030002	Interventi di riqualificazione dei borghi	Responsabile UTC	991.285,56	991.285,56	URB	1					Cuc cui aderisce l'Ente
80003650787-2022-02	C76H19000130002	Realizzazione impianto di depurazione	Responsabile UTC	961.811,68	961.811,68	MIS	2					Cuc cui aderisce l'Ente
80003650787-2022-05	C77H22000250001	Interventi di risanamento idrogeologico dell'area prospiciente via Vallone del comune di Pietrafitta	Responsabile UTC	500.000,00	500.000,00	MIS	1					Cuc cui aderisce l'Ente
80003650787-2022-06	C77H22000280001	Interventi di risanamento idrogeologico dell'area prospiciente la strada provinciale SP 217-via Libertà nel comune di Pietrafitta	Responsabile UTC	500.000,00	500.000,00	MIS	1					Cuc cui aderisce l'Ente
80003650787-2022-09	C72C22000110001	Interventi per la resilienza e la valorizzazione del territorio nel centro abitato	Responsabile UTC	208.701,00	208.701,00	URB	2					Cuc cui aderisce l'Ente
80003650787-2022-10	C73B22000000001	Interventi di rigenerazione volti ad aumentare l'attrattività del borgo centro abitato	Responsabile UTC	233.872,00	233.872,00	URB	3					Cuc cui aderisce l'Ente
80003650787-2022-11	C76F22000010001	Interventi di efficientamento energetico degli impianti e messa in sicurezza di edifici pubblici centro urbano	Responsabile UTC	265.513,00	265.513,00	MIS	2					Cuc cui aderisce l'Ente
80003650787-2023-01	C71E22000180006	Interventi di meccanizzazione raccolta dei rifiuti e isole ecologiche	Responsabile UTC	825.578,88	825.578,88	MIS	2					Cuc cui aderisce l'Ente
80003650787-2022-15	In corso di acquisizione	Lavori di realizzazione loculi cimiteriali	Responsabile UTC	156.954,44	156.954,44	MIS	1					Cuc cui aderisce l'Ente

Il referente del programma
 (Ing. Ippolito Morrone)

**ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027
COMUNE DI PIETRAFITTA**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
80003650787-2022-12	C78H22001520001	Studio di fattibilità e progettazione definitiva demolizione e ricostruzione edificio scolastico	100.000,00	2	Opera non finanziata
80003650787-2022-13	C79D22000090001	Studio di fattibilità e progettazione definitiva degli edifici comunali a servizio delle attrezzature sportive	100.000,00	3	Opera non finanziata
80003650787-2022-14	C79D22000080001	Studio di fattibilità e progettazione definitiva della messa in sicurezza delle strutture cimiteriali	100.000,00	1	Opera non finanziata

Il referente del programma
(Ing. Ippolito Morrone)

A) RAGGIUNGIMENTO EQUILIBRI DELLA SITUAZIONE CORRENTE E GENERALI DEL BILANCIO E RELATIVI EQUILIBRI IN TERMINI DI CASSA

In merito al rispetto degli equilibri di bilancio ed ai vincoli di finanza pubblica, l'Ente dovrà garantire gli equilibri di bilancio, ivi compreso un adeguato accantonamento a Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità come previsto dalla vigente normativa.

Relativamente alla gestione finanziaria dei flussi di cassa la gestione dovrà essere indirizzata a migliorare l'equilibrio tra Entrate e Uscite limitando il più possibile il ricorso ad anticipazioni di cassa.

D) GESTIONE DEL PATRIMONIO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA PROGRAMMAZIONE URBANISTICA E DEL TERRITORIO E PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEI BENI PATRIMONIALI

L'art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112, recante *“Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”*, il quale testualmente recita:

Art. 58. *Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della

legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica".

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dall'art. 58, c. 1, D.L. n. 112/2008 possono essere:

- ◆ venduti;
- ◆ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- ◆ affidati in concessione a terzi;
- ◆ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti, D.L. 25 settembre 2001, n. 351;

In merito alla gestione del patrimonio e alla programmazione urbanistica del territorio l'Ente alla data di stesura del presente documento non ha previsto alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune.

Nel caso dovesse ravvisarsi una diversa esigenza, si provvederà con successivo separato atto amministrativo ovvero recando integrazioni alla presente programmazione.

E) OBIETTIVI DEL GRUPPO AMMINISTRAZIONE PUBBLICA (G.A.P.)

Poiché il Comune di Pietrafitta alla data odierna, non possiede alcuna partecipazione, il Comune di Pietrafitta non risulta interessato a definire obiettivi del GAP.

CONCLUSIONI

Il presente documento è redatto conformemente al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i. e la decreto interministeriale del 18 maggio 2018 emanato in attuazione all'articolo 1 comma 887 legge 27/12/2017 n. 205 che prevede la redazione di un DUP semplificato per i comuni di popolazione inferiore a 5.000 abitanti, ulteriormente semplificato per i comuni di popolazione inferiore ai 2.000 abitanti, i quali possono utilizzare, pur parzialmente la struttura di documento unico di programmazione semplificato di cui all'appendice tecnica n. 1 del citato decreto.

Il presente DUP semplificato ha un periodo di valenza di tre anni decorrenti dal 1° gennaio 2025 e fino al 31 dicembre 2027.